

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1263/UBND-THNC

Đồng Nai, ngày 24 tháng 11 năm 2023

V/v triển khai Công điện số 991/CD-  
TTg ngày 22 tháng 10 năm 2023 của  
Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi:

- Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện Công điện số 991/CD-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy (PCCC) đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe, tính mạng của Nhân dân; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương tiến hành rà soát, kiểm tra việc thực hiện và báo cáo đúng thời hạn các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Công văn số 9588/UBND-THNC ngày 18/9/2023 về triển khai thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác PCCC nhằm ngăn chặn triệt để các vụ cháy gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng, gây thiệt hại về người do nguyên nhân chủ quan.

2. UBND cấp huyện (thực hiện và chỉ đạo UBND cấp xã thực hiện)

- Chỉ đạo các đơn vị chuyên môn khẩn trương rà soát, đánh giá toàn bộ 100% công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ ở đã đưa vào sử dụng trên địa bàn theo phân cấp quản lý để phát hiện các vi phạm về trật tự xây dựng, đặc biệt là vi phạm về chuyển đổi công năng nhà ở, vi phạm các quy định về PCCC để xử lý nghiêm các hành vi vi phạm.

- Chỉ đạo các đơn vị chuyên môn tiến hành công tác thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng, PCCC của các tổ chức, cá nhân có liên quan, tuyệt đối không để các vi phạm về trật tự xây dựng tồn tại, kéo dài, gây bức xúc trong dư luận, ảnh hưởng đến trật tự, an toàn xã hội và đời sống Nhân dân; có biện pháp khả thi, khắc phục ngay các tồn tại, hạn chế, đặc biệt là về PCCC đối với các công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ như: tạo lối thoát nạn khẩn cấp thứ hai, có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy, nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; trang bị các phương tiện, thiết bị PCCC để bảo đảm an toàn sức khỏe và tài sản cho người dân.

Hoàn thành việc rà soát, kiểm tra, thanh tra và báo cáo kết quả cho UBND tỉnh (qua Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: số 1032 Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

*Nai) trước ngày 10/12/2023 (biểu mẫu thống kê kèm theo).*

- Đối với các công trình xây dựng mới phải kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, PCCC, quản lý việc cấp giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng, trật tự xây dựng theo quy định. Kiên quyết xử lý nghiêm, dứt điểm các vi phạm về trật tự xây dựng, chấm dứt tình trạng xây dựng sai phép, không phép. Chủ tịch UBND cấp huyện, cấp xã chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra tình trạng xây dựng mới sai phép, không phép trên địa bàn quản lý.

- Kiện toàn tổ chức bộ máy, nâng cao năng lực của các cán bộ làm công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

**3.** Sở Công Thương chỉ đạo rà soát, kiểm tra, phát hiện các công trình, cơ sở, hộ gia đình không đảm bảo an toàn PCCC trong sử dụng điện để hướng dẫn, khuyến cáo người dân bảo đảm an toàn tuyệt đối; tăng cường hướng dẫn, kiểm tra xử lý các vi phạm trong sử dụng điện.

**4.** Sở Xây dựng tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Công văn số 9588/UBND-THNC ngày 18/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh; chủ trì tổ chức thanh tra toàn diện đối với hoạt động quản lý xây dựng nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của tổ chức, cá nhân theo đúng quy định của pháp luật, hoàn thành và báo cáo về UBND tỉnh (qua Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: số 1032 Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) **trước ngày 10/12/2023.**

**5.** Đài Phát thanh và Truyền hình Đồng Nai, Báo Đồng Nai

Phối hợp Sở Xây dựng, UBND các huyện, thành phố, Công an tỉnh xây dựng, phát sóng, đăng tải các tin bài tuyên truyền, phổ biến các quy định của Luật Xây dựng, Luật PCCC về các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ để người dân nắm và thực hiện đúng quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố khẩn trương triển khai thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh (qua Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai) **trước ngày 10/12/2023.** Giao Công an tỉnh chủ trì theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện của các sở, ban, ngành, địa phương, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ **trong tháng 12/2023.**/.

**Nơi nhận:**

- Như trên (thực hiện);
- Văn phòng Chính phủ (báo cáo);
- Bộ Công an;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Q. Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Báo ĐN; Đài PTTH Đồng Nai;
- Lưu: VT, KTN, THNC.



**Võ Tấn Đức**

**Bảng 2: THỐNG KÊ KẾT QUẢ KIỂM TRA, RÀ SOÁT ĐỐI VỚI NHÀ Ở NHIỀU CĂN HỘ, CƠ SỞ KDDY CHO THUÊ TRỢ CỐ MẶT ĐỘ NGƯỜI Ở CAO**

TT	Tên cơ sở	Địa chỉ	Quy mô (số tầng nổi, hầm, số căn hộ, phòng ở)	Tình chất sử dụng		Cấp phép xây dựng			Tồn tại, vi phạm về PCCC						Kết quả khắc phục các tồn tại, hạn chế về PCCC			Ghi chú										
				Nhà ở riêng lẻ nhiều căn hộ	Nhà ở riêng lẻ tầng	Được cấp giấy phép xây dựng		Kết quả xử lý vi phạm trong tình vực xây dựng	Công trình thuộc diện thẩm duyệt thiết kế về PCCC	Chưa được thẩm duyệt thiết kế về PCCC	Đã thẩm duyệt và chưa được nghiệm thu về PCCC	Đã thẩm duyệt và đã được nghiệm thu về PCCC	Tồn tại, vi phạm về PCCC						Kết quả xử lý vi phạm theo quy định tại PCCC	Kết quả khắc phục các tồn tại, hạn chế về PCCC								
						Nhà được phép xây dựng năm nào, loại gì (nhà ở riêng lẻ...)	Xây dựng đúng giấy phép						Xây dựng sai giấy phép	Xây dựng không được cấp phép	Không cách an toàn PCCC	Giải pháp ngăn cháy lan	Giải pháp thoát nạn				Hệ thống báo cháy	Hệ thống chữa cháy	Hệ thống kỹ thuật liên quan (đề thống kê báo, điều áp, ngòi nổ điện cấp cứu PCCC...)	Tồn tại, vi phạm trong quá trình sử dụng điện	Kết quả xử lý vi phạm tại PCCC	Có giải pháp ngăn cháy lan	Trang bị các phương tiện, thiết bị PCCC	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)
1																												
2																												
3																												
4																												
5																												
6																												
7	Tổng																											

Ghi chú:

- \*. Các số (2) ghi rõ tên công trình/cơ sở.
- \*. Các số (3) ghi rõ địa chỉ của công trình/cơ sở.
- \*. Các số (4) ghi rõ về số tầng nổi, hầm, số căn hộ, phòng ở.
- \*. Các số (5) ghi rõ trong giấy phép xây dựng loại hình công trình.
- \*. Các số (6) đến số (10) cột (12), đến cột (15) đánh dấu "X" vào ô tương ứng.
- \*. Các số (16) ghi rõ đường giao thông có báo đảm bảo phương tiện chữa cháy hoạt động tiếp cận đến cơ sở không.
- \*. Các số (17) ghi rõ số báo đảm bảo nguồn cấp cho chữa cháy không (từ nước/nguồn nước tự nhiên).
- \*. Các số (18) ghi rõ tồn tại về không cách an toàn PCCC (VD: không các đến cơ sở liên kế, không cách giữa các hàng mục trong cơ sở).
- \*. Các số (19) ghi rõ tồn tại, vi phạm về giải pháp ngăn cháy lan (VD: Bắc chiu lùn không phù hợp nguy hiểm cháy, nổ của nhà, không đảm bảo diện tích khoảng cách, không có giải pháp ngăn cháy, cho khu vực thông tầng...).
- \*. Các số (20) ghi rõ tồn tại, vi phạm về giải pháp thoát nạn (VD: Chiều rộng đường, lối thoát nạn không đủ, không đủ số lối thoát nạn của nhà, cầu thang thoát nạn không đảm bảo chiều rộng, bậc thang, eo quai, không bố trí thang bộ thoát nạn N.I. ...).
- \*. Các số (21) ghi rõ tồn tại, vi phạm về hệ thống báo cháy (VD: Không trang bị; hệ thống báo cháy, trang bị hệ thống đảm bảo hoạt động không...).
- \*. Các số (22) ghi rõ tồn tại, vi phạm về hệ thống chữa cháy (VD: Không trang bị; hệ thống chữa cháy, trang bị hệ thống đảm bảo hoạt động không...).
- \*. Các số (23) ghi rõ tồn tại, vi phạm về hệ thống kỹ thuật khác.
- \*. Các số (24) ghi rõ tồn tại, vi phạm về sử dụng điện.
- \*. Các số (25) ghi rõ kết quả xử lý vi phạm (VD: Nội dung xử lý vi phạm về PCCC, xây dựng...).
- \*. Các số (26), (27), (28) ghi rõ kết quả khắc phục các tồn tại, hạn chế về PCCC đã thực hiện.
- \*. Các số (29) ghi kích thước để xuất tải phân hoặc nhóm nội dung khác có liên quan đến công tác PCCC.